

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD listopada 2025. do siječnja 2025.

U odnosu na Izvješće koje je predano u listopadu 2025. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

S obzirom da je razlučnom vjerovniku IND EKO-PLUS d.o.o. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem broj Revd-1859/2025-2 od 25. lipnja 2025. dopustio podnošenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-4443/2024-2 od 15. siječnja 2025. (prvostupanjsko je rješenje o dosudi nekretnine), isti je 15. listopada 2025. podnio reviziju s pitanjem „Ima li vjerovnik, sa statusom prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu na nekretninama koje se prodaju radi namirenja, a u svezi sa člankom 96. stavkom 1. Ovršnog zakona, pravo prvokupa pa time i prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe dostavi izjavu da nekretninu kupuje uz iste uvjete?.

Na reviziju su odgovor dostavili razlučni vjerovnik VITEK d.o.o. i stečajna upraviteljica te je spis proslijeđen na Vrhovni sud RH i vodi se pod brojem VSRH Rev-1246/2025.

U odnosu na vozilo moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg. oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., za koje je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464 stečajna upraviteljica je nakon četvrtog oglašavanja zastala s prodajom te je poslala dopis razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska da se očituje o daljnjem postupanju vezano za vozilo odnosno da li da se vozilo i dalje prodaje odnosno oglašava ili se može odvesti na otpad. Do dana pisanja ovog Izvješća razlučni vjerovnik se RH se nije očitovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Nekretnine stečajnog dužnik upisane u zk. ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 354.023,40 € trgovačkom društvu H-ABDUKO d.o.o.

2.) Pokretnine.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik je više pokretnina, međutim, prema saznanjima stečajne upraviteljice u naravi postoji samo moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164. Ostala vozila su prodana osobama romske nacionalnosti bez kupoprodajnog ugovora.

Vozila na kojim je stečajni dužnik upisan kao vlasnik su sljedeća:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg.oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;
- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum odjave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum odjave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum odjave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980 godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 8,841,98 €.

Stečajna upraviteljica napominje da od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća nije platila niti jedan račun koji se odnosi na trošak knjigovodstva.

4.) Sudski sporovi.

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

- Trošak pošte - 12,72 €;
- Trošak vođenja računu - 90,18 €;
- Trošak izrade pečata - 22,93 €;
- Trošak knjigovodstva - 1.980,00 €; (66,00 € x 24, uvećano za PDV)
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak prodaje nekretnina (FINA) - 185,80 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 13,28 €;
- Trošak javnog bilježnika Jelene Tus - posvjedočenje činjenica - 218,07 €;
- Trošak bravara („Ključko“) - 210,00 €;
- Trošak izrade e računa za Komunalno društvo Ivanj - 18,59 €;
- Trošak PDV - 900,85 €;
- Porez na dobit za 2024. - 970,17 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ispitno i izvještajno ročište 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 16. travnja 2024. i na sastanak u Novi Vinodolski (Karlovac - Rijeka - Novi Vinodolski - Karlovac = 287,00 km x 0,40 €/km = 114,80 €, cestarina - 12,20 €, parking - 6,00 € ukupno - 133,00 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 23. svibnja 2024. radi preuzimanja u posjed nekretnina i sklapanja Ugovora o zakupu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 11,00 €, parking - 0,50 €, ukupno - 129,40 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 12. ožujka 2025. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,50 €/km = 118,00 €, cestarina - 14,80 €, parking - 8,80 €, ukupno - 141,60 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 12. svibnja 2025. radi predaje u posjed nekretnina kupcu H-ABDUCO d.o.o. i preuzimanja u posjed vozila Honda Bali (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,50 €/km = 148,00 €, cestarina - 12,20 €, ukupno - 160,20 €);

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

-Troškovi vođenja računa - 30,00 €;

-Materijalni troškovi - 100,00 €;

-Knjigovodstvo - 247,50 € (3 x 66,00 € uvećano za PDV);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski radi prodaje vozila odnosno radi odvoza vozila na otpad (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac) - 160,00 €;

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na završno ročište (Karlovac - Rijeka - Karlovac) - 140,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se da će bi Vrhovni sud RH mogao odlučiti o reviziji vjerovnika IND-EKO PLUS d.o.o. podnesenoj protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-4443/2024-2 od 15. siječnja 2025., a o čemu ovisi daljnji tijek postupka.

Također, u odnosu na još jedinu imovinu stečajnog dužnika koja je preostala za unovčenje i to moped Honda Bali, stečajna upraviteljica čeka odluka razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, a o kojoj će ovisiti daljnje postupanje stečajne upraviteljice.

U Karlovcu, 15. siječnja 2026.

Stečajna upraviteljica

